

CORPORACION NUEVA ILUSION NIT. 900.178.245-7 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023-2022 (valores expresados en pesos colombianos)							
	NOTAS	2023	VARIACION VERTICAL	2022	VARIACION VERTICAL	VARIACION HORIZONTAL Absoluta	Relativa
ACTIVO							
ACTIVO CORRIENTE							
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL EFECTIVO	4	5.267.141	0,3%	2.856.479	0,2%	2.410.662	84%
CTAS COMERCIALES POR COBRAR (CREDITOS)	5	1.382.506.924	75,1%	1.038.841.120	68,6%	343.665.804	33%
OTROS ACTIVOS (CUENTAS X COBRAR FAIRTRADE SEMANA 51-52)	5	58.959.443	3,2%	78.904.072	5,2%	- 19.944.629	-25%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5	20.046.235	1,1%	23.322.664	1,5%	- 3.276.429	-14%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.466.779.743	80%	1.143.924.335	76%	322.855.408	28%
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	6	374.733.000	20,3%	370.033.000	24,4%	4.700.000	1%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		374.733.000	20%	370.033.000	24%	4.700.000	1%
TOTAL ACTIVOS		1.841.512.743	100%	1.513.957.335	100%	327.555.408	22%
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE							
PASIVOS FINANCIEROS PROVEEDORES	7	99.984.817	5,4%	11.664.266	0,8%	88.320.551	757%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	7	3.340.000	0,2%	- 19.293.165	-1,3%	22.633.165	-117%
BENEFICIOS EMPLEADOS	7	2.058.157	0,1%	3.352.896	0,2%	- 1.294.739	-39%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		105.382.974	5,72%	- 4.276.003	0%	109.658.977	-2565%
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO		260.695.408	14,2%	260.695.408	17,2%	-	0%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		260.695.408	14%	260.695.408	17%	-	0%
TOTAL PASIVOS		366.078.382	20%	256.419.405	17%	109.658.977	43%
PATRIMONIO		1.475.434.362	80%	1.257.538.000	83%	217.896.362	17%
EXCEDENTES Y/O PERDIDAS ACUMULADAS	8	76.072.241	4,1%	- 259.095.630	-17,1%	335.167.871	-129%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	8	260.884.208	14,2%	335.167.871	22,1%	- 74.283.663	-22%
RESERVAS		-		-		-	
EXCEDENTES A INVERTIR		-	0,0%	-	0,0%	-	0%
AJUSTE ADOPCION NIIF		1.022.977.914	55,6%	1.065.965.760	70,4%	- 42.987.846	-4%
VALORIZACIONES	9	115.499.999	6,3%	115.499.999	7,6%	-	0%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1.841.512.743	100%	1.513.957.405	100%	327.555.339	22%



RAUL FERNANDO AVILEZ CARABALLO
1027960857
CONTADOR
TP 172060-T



JOSE ALBERTO NEGRETE MORALES
1067898040
REVISOR FISCAL
TP 206455-T

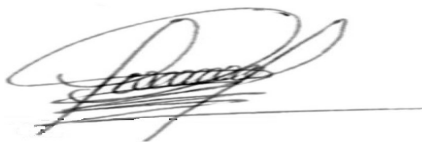
NELSON ANAYA

NELSON ANAYA ALEGRE
71944644
REPRESENTANTE LEGAL

CORPORACION NUEVA ILUSION							
NIT. 900.178.245-7							
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO ANUAL 2023-2022							
(valores expresados en pesos colombianos)							
	NOTAS	2023	VARIACION VERTICAL	2022	VARIACION VERTICAL	VARIACION HORIZONTAL VALOR	%
INGRESOS ORDINARIOS DE OPERACIÓN		1.038.993.671	100%	1.041.807.916	100%	-2.814.245	-0,3%
Ingresos Fairtrade	11	1.038.993.671	100%	1.041.807.916	100%	-2.814.245	-0,3%
Otros Ingresos Operacionales			0%	0	0%	0	0%
Devoluciones en Ventas		0	0%	0	0%	0	0%
INGRESOS NETOS OPERACIONALES		1.038.993.671	100%	1.041.807.916	100%	-2.814.245	-0,3%
EXCEDENTES BRUTOS		1.038.993.671	100%	1.041.807.916	100%	-2.814.245	-0,3%
COSTOS DE INVERSION SOCIAL	10	626.801.882	60%	567.622.658	54,5%	59.179.224	10%
GASTOS ORDINARIOS DE ADMINISTRACION	9	161.952.096	16%	148.847.046	14%	13.105.050	9%
EXCEDENTES OPERACIONALES		250.239.693	24%	325.338.212	31%	-75.098.519	-23%
COSTOS FINANCIEROS	9	8.293.258	0,8%	9.314.285	1%	-1.021.027	-11%
OTROS COSTOS POR FUNCION		0	0,0%	0	0%	0	0%
INGRESOS FINANCIEROS	11	18.937.773	1,8%	19.143.944	2%	-206.171	-1%
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN		0	0,0%	0	0%	0	0%
EXCEDENTES OPERATIVOS		260.884.208	23%	335.167.871	30%	-74.077.492	-22%
RESERVAS							
EXCEDENTES A REINVERTIR		0		0		0	0%
EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTOS		260.884.208		335.167.871		-74.077.492	-22%
PROVISION PARA IMPUESTOS DE RENTA			0%	0	0%	0	0%
BENEFICIO NETO CONTABLE		260.884.208	23%	335.167.871	30%	-74.077.492	-22%



RAUL FERNANDO AVILEZ CARABALLO
1027960857
CONTADOR
TP 172060-T



JOSE ALBERTO NEGRETE MORALES
1067898040
REVISOR FISCAL
TP 206455-T

NELSON ANAYA

NELSON ANAYA ALEGRE
71944644
REPRESENTANTE LEGAL

CORPORACION NUEVA ILUSION NIT. 900.178.245-7 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2023 A DICIEMBRE 31 DEL AÑO 2023-2022 (valores expresados en pesos colombianos)								
Descripción	Nota	Excedentes Acumulados	Excedentes del Ejercicio	Reservas	Excedentes a invertir	Valorización	Ajustes adopcion de NIIF	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2022	-	259.095.630	335.167.871	0	0	115.499.999	1.065.965.760	1.257.538.000
Capitalización de la entidad		0	0	0	0	0	0	-
Ajuste adopcion NIIF		0	0	0	0	0 -	42.987.846 -	42.987.846
Aumento de las reservas		0	0	0	0	0	0	0
Aumento en valorizaciones		0	0	0	0	0	0	0
Excedentes a invertir		0	0	0	0	0	0	0
Excedentes reinvertidos en el periodo		0	0	0	0	0	0	0
Traslado a ejercicios anteriores		335.167.871	335.167.871	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio 2023		0	260.884.208	0	0	0	0	260.884.208
Saldo a 31 de diciembre de 2023		76.072.241	260.884.208	0	0	115.499.999	1.022.977.914	1.475.434.362



RAUL FERNANDO AVILEZ CARABALLO
 1027960857
 CONTADOR
 TP 172060-T



JOSE ALBERTO NEGRETE MORALES
 1067898040
 REVISOR FISCAL
 TP 206455-T

NELSON ANAYA

NELSON ANAYA ALEGRE
 71944644
 REPRESENTANTE LEGAL

CORPORACION NUEVA ILUSION	
NIT. 900.178.245-7	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	
A DICIEMBRE 31 DEL AÑO 2023	
METODO DIRECTO	
<i>Valores expresados en pesos Colombianos</i>	
	2023
SALDO INICIAL DE DISPONIBLE DEL PERIODO	5.087.487
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Fuentes:	
Ingresos Fairtrade	980.034.228
Total Fuente	980.034.228
Aplicación:	
Pago de Gastos de Asamblea	5.697.790
Pago de Gastos de Junta de Vigilancia	3.400.000
Pago de Gastos de Auditoria Externa	3.900.000
Pago de Gastos de Renovación Camara de Comercio	2.178.200
Pago de Gastos de Funcionamiento	127.248.945
Pago de Gastos de Des-Hipoteca	11.065.666
Pago de Gastos de Asesoría Jurídica	3.063.338
Pago de Gastos de Gastos Bancarios	8.293.258
Pago de Gastos de Imprevistos y Ajuste de Cuentas	-
Total Aplicación :	164.847.197
Efectivo Generado por las Actividades de Operación	815.187.031
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Fuentes:	0
Total fuentes	0
Aplicación:	
Donación Auxilio Kit Escolares	4.100.958
Donación Becas (matriculas)	381.846.238
Donación Capacitaciones (cpf aso y grupo familiar)	29.827.000
Donación Desarrollo Social	13.232.823
Donación Salud (protesis, traslados, medicamentos no pos)	44.501.678
Donación Calamidad	13.900.000
Donación Deporte	9.793.300

Donación Comunidad	23.599.309
Donación Desastre Naturales	6.000.000
Compra de Activos Fijos	4.700.000
Efectivo Generado por las Actividades de inversión	- 531.501.306
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Fuentes	
Interés Crédito de Vivienda	18.937.773
Recuperación Cartera	211.821.252
Aplicación :	230.759.025
Pago de Dinero Recibido Fondo de Calamidad	
Prestamo a Trabajadores	
Credito Vivienda	395.081.024
Credito Linea Blanca	106.524.900
Credito Deporte	942.500
Credito de Salud 50%	19.563.177
Credito Excedente Semestre	-
Credito Derecho a Grado	5.438.648
Total Aplicación:	527.550.249
Efectivo Generado por las Actividades de Financiación	- 296.791.224
Otros Conceptos	
Traslado de Fondos Entre Cuentas	13.285.152
Consignaciones por Justificar	
EFFECTIVO AL FINALIZAR EL PERIODO	5.267.140



RAUL FERNANDO AVILEZ CARABALLO
1027960857
CONTADOR
TP 172060-T



JOSE ALBERTO NEGRETE MORALES
1067898040
REVISOR FISCAL
TP 206455-T

NELSON ANAYA

NELSON ANAYA ALEGRE
71944644
REPRESENTANTE LEGAL

CORPORACION NUEVA ILUSION
CORPONUI
NIT: 900.178.245-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023-2022
Cifras expresas en pesos

NOTA 1. ENTE ECONOMICO

La Corporación Nueva ilusión "CORPONUI" es una institución sin ánimo de lucro, que pertenece a los trabajadores de Plantaciones Churido S.A.S., su constitución legal se obtuvo en la Cámara de Comercio de Urabá el 11 de octubre de 2007.

Objeto Social: como entidad sin ánimo de lucro, la corporación tiene como objeto social las siguientes actividades, entre otras.

1. La promoción, ejecución y desarrollo de toda clase de políticas, estrategias, planes y programas de carácter social que propendan por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de PLANTACIONES CHURIDO SAS., de sus familias y la comunidad

2. En desarrollo de estos objetivos, la corporación, buscará permanentemente, generar prácticas que consoliden una corriente vivencial de pensamiento solidario, crítico, creativo y emprendedor. Velará por el desarrollo y la prosperidad económica y social de todos los asociados, sus familias y la comunidad en general mediante la producción y distribución de bienes, la promoción y ejecución de proyectos, ejecución de obras y/o prestación de servicios, producto de un proceso participativo y dirigido hacia necesidades identificadas por los asociados

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones de la Corporación como, empresa en marcha.

La emisión de los estados financieros de la Corporación Nueva Ilusión corresponde al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2023.

NOTA 2. BASES DE PREPARACION

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el Anexo N° 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y su modificatorio 2496 de 2015 (incorpora el Decreto 3022 de 2013) emitido por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional y la moneda de presentación.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Instrumentos Financieros Básicos

Medición Inicial: Al reconocer inicialmente un activo o un pasivo financieros, La Entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación.

Medición posterior: Al final de cada periodo sobre el que se informa, La Entidad medirá los instrumentos financieros de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición

- Los instrumentos de deuda se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.
- El costo amortizado de un activo o un pasivo financieros en cada fecha sobre la que se informa es el neto de los siguientes importes.
- el importe al que se mide en el reconocimiento inicial el activo o el pasivo financieros,
- más o menos la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia existente entre el importe en el reconocimiento inicial y el

importe al vencimiento, menos, en el caso de un activo financiero, cualquier reducción (reconocida directamente o mediante el uso de una cuenta correctora) por deterioro del valor o incobrabilidad.

Reconocimiento del Deterioro: Al final de cada período sobre el que se informa, la Corporación evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la Corporación reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

b) Propiedad, planta y equipo

Medición Inicial: La Corporación medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

Medición Posterior: La Corporación medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La Corporación reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Depreciación: El cargo por depreciación para cada periodo se reconocerá en el resultado, la depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Dirección. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo.

La Corporación aplicará el método lineal de depreciación y la vida útil sugerida para los siguientes grupos de activos:

1. Terrenos (Lotes para vender):

- Método de Depreciación: Línea Recta
- Vida útil: 20 años o la que sea asignada por un experto

2. Muebles, Equipos y Enseres de Oficina:

- Método de Depreciación: Línea Recta
- Vida útil: 10 años o la que sea asignada por un experto

3. Equipos de Cómputo y de Comunicación:

- Método de Depreciación: Línea Recta
- Vida útil: 5 años o la que sea asignada por un experto

c) Pasivos y Patrimonio

Clasificación de un instrumento como Patrimonio: Patrimonio es la participación residual en los activos de la Corporación, una vez deducidos todos sus pasivos. La Corporación deberá tener en el estatuto y en los reglamentos aprobados por la asamblea el manejo de los excedentes o déficit del periodo, el manejo de las reservas.

Clasificación de un instrumento como Pasivos: Un pasivo es una obligación presente de la Corporación, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla

d) Ingresos Por Actividades Ordinarias Esta Política se aplicará al contabilizar los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo al objeto social y a las actividades aprobadas en los estatutos de la Corporación.

Medición: La Corporación medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, la Corporación incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por su cuenta propia.

f) Deterior Del Valor De Los Activos

Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable. Esta Política aplicará en la contabilización del deterioro del valor de todos los activos distintos a los siguientes, para los que se establecen requerimientos de deterioro de valor en otras secciones de la NIIF Pymes:

Reconocimiento y medición de la pérdida por deterioro del valor de una unidad generadora de efectivo: Una pérdida por deterioro del valor de una unidad generadora de efectivo se reconocerá si, y solo si, el importe recuperable de la unidad es inferior al importe en libros de la misma. La pérdida por deterioro del valor

se distribuirá, para reducir el importe en libros de los activos de la unidad, en el siguiente orden:

Sin embargo, la Corporación no reducirá el importe en libros de ningún activo de la unidad generadora de efectivo que esté por debajo del mayor de:

- su valor razonable menos los costos de venta (si se pudiese determinar);
- su valor en uso (si se pudiese determinar); y cero. Si el valor en libros de un activo está en ceros por efecto de cualquier tipo de reducción como depreciaciones o deterioros anteriores no se causará deterioros adicionales que conlleve al valor en libros a presentar cifras negativas.

Cualquier importe en exceso de la pérdida por deterioro del valor que no se pueda distribuir a un activo debido a la restricción del párrafo anterior, se distribuirá entre los demás activos de la unidad de forma proporcional sobre la base del importe en libros de esos otros activos.

f. Impuesto A Las Ganancias O Excedentes

Esta Política trata la contabilidad del impuesto a las ganancias. Se requiere que la Corporación reconozca las consecuencias fiscales actuales y futuras de transacciones y otros sucesos que se hayan reconocido en los estados financieros. Estos importes fiscales reconocidos comprenden el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recuperable, por los excedentes (o pérdidas) fiscales del periodo corriente o de periodos anteriores. El impuesto diferido es el impuesto por pagar o por recuperar en periodos futuros, generalmente como resultado de que la Corporación recupera o liquida sus activos y pasivos por su importe en libro actual, y el efecto fiscal de la compensación de déficit o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, procedentes de periodos anteriores.

A la fecha a la Corporación le aplica el tratamiento especial en el Impuesto de renta, de acuerdo art. 19 del estatuto tributario y al decreto 4400 de 2004 entre otros. Se debe tener en cuenta el decreto 2548 de 2014 para el manejo de la información que soporta la declaración de renta y también lo que se estipule en próximas reformas tributarias.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general y bancos.

Descripción	AÑO 2023	AÑO 2022	VARIACION
BANCOLOMBIA	5.267.141	2.856.479	2.410.662
TOTALES	5.267.141	2.856.479	2.410.662

La Corporación lleva sus registros contables en moneda funcional representada por el peso colombiano, todas las cuentas se encuentran conciliadas, de acuerdo con el extracto emitido por las entidades financieras a diciembre 31 de 2023.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR

Este grupo está compuesto por las siguientes categorías:

Descripción	AÑO 2023	AÑO 2022	VARIACION
COMPRA VIVIENDA	322.396.648	236.913.880	85.482.768
MEJORAMIENTO VIVIENDA	829.934.897	601.261.338	228.673.559
LEGALIZACION DE VIVIENDA	7.904.806	8.273.621	-368.815
CREDITO MICROEMPRESA	10.897.386	10.897.386	0
CREDITO COMPUTADOR	2.150.042	2.150.042	0
CREDITO LINEA BLANCA	171.861.847	132.905.277	38.956.570
CREDITO CALAMIDAD DOMESTICA	5.152.070	5.152.070	0
CREDITO DEPORTIVO	4.390.583	5.291.740	-901.157
CREDITO EDUCATIVO DERECHO A GRADO	7.960.924	13.390.637	-5.429.713
CREDITO EXCEDENTE SEMESTRE	0	3.032.234	-3.032.234
CREDITO MEDICAMENTOS NO POS	18.338.022	18.053.195	284.827
CREDITO LENTES Y PROTESIS	1.424.000	1.424.000	0
DINERO POR RECONSIGNAR	95.700	95.700	0
PLANTACIONES CHURIDO	6.993.786	6.276.429	717.357
CUENTAS POR COBRAR FAIRTRADE (SEM 51-52)	51.965.656	78.904.072	-26.938.416
EMPLEADOS	20.046.235	17.046.235	3.000.000
TOTALES	1.461.512.602	1.141.067.856	320.444.746

En este rubro las cuentas por cobrar corresponden a los créditos generados a los asociados que están dentro del objeto social de la Corporación.

Con respecto al 2023 se observa un incremento significativo, debido a que han generado mayor numero de créditos a los asociados. Convirtiéndose en el activo más representativo, para el ejercicio 2023 este rubro representa el 75,1% del total de los activos.

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se discrimina de la siguiente manera:

Descripción	AÑO 2023	AÑO 2022	VARIACION
TERRENOS	334.500.000	334.500.000	0
VALORIZACIONES	15.000.471	15.000.471	0
MUEBLES Y ENSERES	8.115.000	8.115.000	0
EQUIPO DE OFICINA	17.117.529	12.417.529	4.700.000
TOTALES	374.733.000	370.033.000	4.700.000

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

En las cuentas por pagar al 31 de 2023 se registran un aumento con relación al año anterior, estos representan el 19,88% del total de activos. A continuación, se detallan cada una de las cuentas.

Descripción	AÑO 2023	AÑO 2022	VARIACION
CONSIGNACIONES POR JUSTIFICAR	0	- 840.000	-840.000
COMPRAS POR PAGAR	-99.984.817	- 11.239.441	88.745.376
FACTURAS CREDITOS ASOCIADOS POR PAGAR	0	- 424.855	-424.855
APORTE POR PAGAR FUNTRAJUSTO	0	0	0
OTROS	-260.695.408	- 260.695.408	0
RETENCION EN LA FUENTE	0	- 1.404.564	-1.404.564
RETENCIONES Y APORTES LABORALES	-1.741.818	- 916.001	825.817
OBLIGACIONES LABORALES	- 316.338	- 2.436.895	-2.120.556
INGRESOS RCIBIDOS PARA TERCEROS	- 3.340.000	21.537.759	24.877.759
TOTALES	366.078.382	- 256.419.405	109.658.977

NOTA 8. PATRIMONIO

El patrimonio de la Corporación Nueva Ilusión al 31 de diciembre de 2023 aumento un 17% con respecto al año anterior.

Descripción	AÑO 2023	AÑO 2022	VARIACION
PATRIMONIO	1.475.434.362	1.257.538.000	217.896.362
TOTALES	1.475.434.362	1.257.538.000	217.896.362

NOTA 9. GASTOS

Los Gastos de la Corporación Nueva Ilusión al 31 de diciembre de 2023.

Descripción	AÑO 2023	AÑO 2022	VARIACION
GASTOS GENERALES (FUNCIONAMIENTO OFICINA: NOMINA, HJONOARIOS, SERVICIOS PUBLICOS, TRANSPORTE, ARRENDAMIENTOS, IMPUESTOS)	161.952.096	148.847.046	13.105.050
GASTOS FINANCIEROS	8.293.258	9.314.285	-1.021.027
TOTALES	170.245.354	158.161.331	12.084.023

NOTA 10. COSTOS

Para la Corporación Nueva Ilusión al 31 de diciembre de 2023 los costos tuvieron un aumento del 10,43% con respecto al periodo anterior.

Descripción	AÑO 2023	AÑO 2022	VARIACION
EDUCACION	515.759.013	406.895.289	108.863.724
COMUNIDAD	29.599.309	23.344.845	6.254.464
ASOCIADOS	71.650.260	52.715.066	18.935.194
RECREACION Y CULTURA	9.793.300	8.894.972	898.328
FUNTRAJUSTO	0	75.772.486	-75.772.486
TOTALES	626.801.882	567.622.658	59.179.224

NOTA 11. INGRESOS

El Ingreso de la Corporación Nueva Ilusión al 31 de diciembre de 2023 tuvo una disminución del 0.28% con respecto al periodo anterior.

Descripción	AÑO 2023	AÑO 2022	VARIACION
INGRESOS FAIRTRADE	-1.038.993.671	- 1.041.807.916	-2.814.245
INTERESES VIVIENDA	-18.937.773	- 19.143.941	-206.171
TOTALES	-1.057.931.444	- 1.060.951.857	-3.020.413



RAUL FERNANDO AVILEZ CARABALLO
1027960857
CONTADOR
TP 172060-T



JOSE ALBERTO NEGRETE MORALES
1067898040
REVISOR FISCAL
TP 206455-T

NELSON ANAYA

NELSON ANAYA ALEGRE
71944644
REPRESENTANTE LEGAL

Apartado, 29 de Marzo de 2024

Señores

Asamblea General

CORPORACION NUEVA ILUSION

Nosotros NELSON ANAYA ALEGRE como representante legal y RAUL FERNANDO AVILES CARABALLO en calidad de Contador de la CORPORACION NUEVA ILUSION

Certificamos

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros: estado de situación financiera, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo todos ellos a diciembre 31 de 2023, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes; incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a 31 de diciembre de 2023, además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo a los

marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.

- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Apartadó a los 29 días del mes de Marzo de 2024

Cordialmente,

NELSON ANAYA
NELSON ANAYA ALEGRE
Representante Legal


RAUL AVILES CARABALLO
Contador publico
CC1027960857
TP 172060-T